(4)

Sl. No. 726963

STATE BANK OF INDIA

GSR / 001

RECEIPT

15674

STATE BANK OF INDIA

Branch Derabassi Code No. 10739

Received a sum of Rs. 21,62,800/-

(Rupees Twenty one Lac sixtytwo thousand and eight Hundred only only)

from Smt. / Shri B.S.S. Venture Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o

residing at Chandigarh STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

ਅਸਟਾਮ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾ ਬਸੀ

Date : 31/01/2013

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸੱਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
2,70,35,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 5ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ-7ਬਿਸਵਾਸੀ	21,62,800/-ਰੁਪਏ	

21,62,800/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ:-726963, ਮਿਤੀ:-31-01-2013

"ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆੱਫ ਇੰਡਿਆ" ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

(5% ਨਾਲ ਮੁ:-1351750/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ

3% ਨਾਲ ਮੁ:-811050/-ਰੁਪਏ ਸੋਸਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(ਹਦੂਦ MC ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 480)

ਪਹਿਲਾਂ

1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-025015, ਮਿਤੀ:-01-02-2013

1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-025016, ਮਿਤੀ:-01-02-2013

70,35,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-025013, ਮਿਤੀ:-31-01-2013

ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ।

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਮੈਸ: ਬੀ. ਐਸ. ਐਸ. ਵੈਂਚਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਯੂ. ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਕਿਸ਼ੋਰ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-185, ਸੈਕਟਰ 10, ਪੰਚਕੂਲਾ, (ਹਰਿਆਣਾ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਰਾਹੀਂ ਰੈਜੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-30-1-13, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 5ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ-7ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-29/30, 37/38, 41/42, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-73/1 (2-19-4), 70 (1-2), 71 (3-2), 72 (3-12), 327/65 (1-9), 273/64 (2-0), 274/64 (0-19), ਕਿਤੇ 7 ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ-4ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ 1/3ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 5ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-1ਬਿਸਵਾਸੀ ਵ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-37/38, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-69 ਰਕਬਾ 4ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ ਦਾ 166/1600ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-8ਬਿਸਵੇ-6ਬਿਸਵਾਸੀ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ 5ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ-7ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-54" "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006 - 07 ਵ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਗੋਹਰ, ਪਹੀ, ਆਦਿਕ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,70,35,000/ -ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸੱਤਰ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:- M/s Harmony Colonisers Pvt. Ltd. ਨੇੜੇ ਪਸ਼ੂ ਹਸਪਤਾਲ, ਕਿਸਨਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਕੋਲ ਬੈ ਕਤੱਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁ:-2,70,35,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਦਰਜ਼ ਹੈਡਿੰਗ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ,

Value	27,035,000.00	Stamp Duty	2,162,800.00	Registration Fee	30,000.00 Pasting

Type of Land **CHAHI/ NEHRI/AABI**
Area of Land **5 Bigha. 9 Biswa. 7 Biswansi**

Segment Name ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)
Segment Rate **11,500,000** ਏਕੜ

Segment Description : ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **01/02/2013** ਦਿਨ **Friday** ਵਕਤ **4:54:02 PM**
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ **ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਜ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ**
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਜ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ

ਸ੍ਰੀ **ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਜ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ** ਵਾਸਿਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ , ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ । ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 **ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਰ** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 **ਜੇਠੂ ਰਾਮ ਸਾਬਕਾ ਐਮ.ਸੀ.** ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ , ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ **01/02/2013**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1..........

ਗਵਾਹ
2..........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਹਾਰਮਨੀ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ:

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ **01/02/2013**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: **15,674** ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰ: **1**
ਜਿਲਦ ਨੰ. **0** ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: **0**
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਮਲਕੀਅਤੀ, ਆਰਜੀ ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗਾ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ। ਮੁਤਲਕਾ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਸਵੈ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਸੇਲ, ਗਿਫਟ, ਮੋਰਟਗੇਜ ਆਦ ਅੱਜ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਸਰਪਲਸ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ, ਅੱਕੁਜਿਸ਼ਨ, ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਹਾਲੀਆ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਅਖੀਰਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਮਾਇਦੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਉਹਨਾ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਮੈਂ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ/ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1 ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 ਖਰੀਦਦਾਰ

BABITA
ADVOCATE
DERA BASSI
SAS NA...