

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 726963

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Derabassi

Code No. 10739

Received a sum of Rs. 21,62,800/-

(Rupees Twenty one Lac sixty two thousand and eight Hundred only)

from Smt. / Shri B.S.S. Venture Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o

residing at Chandigarh STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date:



Place:

ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਫੋਰਾ ਏਜੰਸੀ

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਫੋਰਾ ਏਜੰਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ

2,70,35,000/-ਰੁਪਏ ਬਕਦਰ 5ਬਿਧੀ-9ਬਿਸਵੇ-7ਬਿਸਵਾਸੀ 21,62,800/-ਰੁਪਏ

21,62,800/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ:-726963, ਮਿਤੀ:-31-01-2013

"ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡਿਆ" ਬਰਾਂਚ ਫੋਰਾ ਏਜੰਸੀ।

(5% ਨਾਲ ਮੁ:-1351750/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ

3% ਨਾਲ ਮੁ:-811050/-ਰੁਪਏ ਸੋਸਲ ਸੇਵਾਇਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(ਹਦੁਦ MC ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 480)

ok

ਪਹਿਲਾਂ

1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-025015, ਮਿਤੀ:-01-02-2013

1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-025016, ਮਿਤੀ:-01-02-2013

70,35,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-025013, ਮਿਤੀ:-31-01-2013

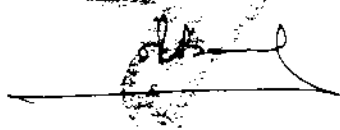
ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ।

ਰੁਬਰੂ

x/-ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਮੈਸ: ਬੀ. ਐਸ. ਐਸ. ਵੇਂਚਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਯੂ. ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਬੀਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਕਿਸ਼ੋਰ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-185, ਸੈਕਟਰ 10, ਪੰਚਕੂਲਾ, (ਹਰਿਆਣਾ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਰਾਹੀਂ ਰੈਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ:- 30-1-13, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਦਰ 5ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ-7ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-29/30, 37/38, 41/42, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 73/1 (2-19-4), 70 (1-2), 71 (3-2), 72 (3-12), 327/65 (1-9), 273/64 (2-0), 274/64 (0-19), ਕਿਤੇ 7 ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ-4ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ 1/3ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-1ਬਿਸਵਾਸੀ ਵ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-37/38, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-69 ਰਕਬਾ 4ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ ਦਾ 166/1600ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0ਬਿਘੇ-8ਬਿਸਵੇ-6ਬਿਸਵਾਸੀ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ 5ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ-7ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-54" "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006 - 07 ਵ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਗੋਹਰ, ਪਹੀ, ਆਦਿਕ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,70,35,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸੱਤਰ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:- M/s Harmony Colonisers Pvt. Ltd. ਨੇੜੇ ਪਸ਼ੂ ਹਸਪਤਾਲ, ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਕੋਲ ਬੈ ਕਤਾਈ ਵ ਫਰੋਰਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੋ ਕਿ ਮੁ:- 2,70,35,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਦਰਬਰ ਹਿੱਸਾ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕੁਸ਼ਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ,



Value 27,035,000.00 Stamp Duty 2,162,800.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting

Type of Land CHAH/ NEHRI/AABI

Area of Land 5 Bigha. 9 Biswa. 7 Biswansi

Segment Name ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)

Segment Rate 11,500.000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)

SALE

ਮਿਤੀ 01/02/2013 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 4:54:02 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਜ ਪ੍ਰਾ.ਲਿ
ਨ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

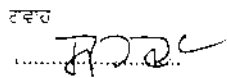


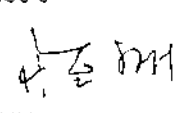
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਜ ਪ੍ਰਾ.ਲਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਰਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1
ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੇਨੂੰ ਰਾਮ ਸਾਬਕਾ ਐਮ.ਸੀ.
ਸਨਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 01/02/2013

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

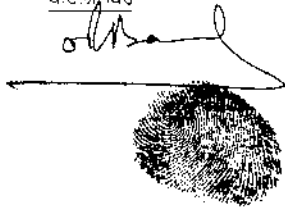
ਟਵਾਹ


ਗਵਾਹ
2.....

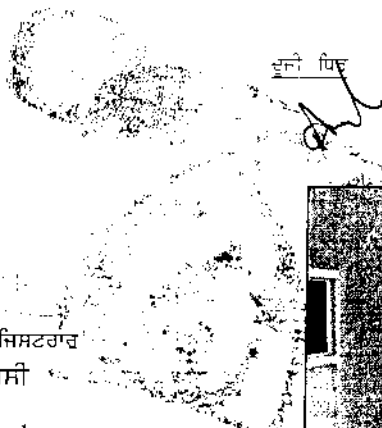


ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਜ ਪ੍ਰਾ.ਲਿ

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ



ਦੂਜੀ ਪਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 01/02/2013

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 15,674 ਜਾਇਦ ਬਰੀ ਨੰ: 1
ਮਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਹਾਰਮਨੀ ਕਲਨ-ਟੇਵਿਸਰ ਪ੍ਰਾ.ਲਿ:

ਮਲਕੀਅਤੀ, ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰੈਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ। ਮੁਤਲਕਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਸੇਲ, ਗਿਫਟ, ਮੋਰਟਗੇਜ ਆਦਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਸਰਪਲਸ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ, ਅੱਕੁਜਿਸ਼ਨ, ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਹਾਲੀਆ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਅਖੀਰਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵ ਹੇਸ਼ ਨਾਲ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਵ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਮੈਂ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ/ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

BABITA
ADVOCATE
DERA BASSI
SAS NA.